

Con la delibera n. 21 del 18.04.2007, la Giunta Comunale ha determinato il costo di costruzione per gli edifici residenziali e gli oneri di urbanizzazione per le opere primarie e secondarie per l'anno 2007.

La variazione è stata determinata applicando le variazioni percentuali stabilite *Istituto Nazionale di Statistica* di Catanzaro (comunicazione datata 03 aprile 2007 ed acquisita al n. 1339 di prot. del 05 aprile 2007):

❖ Costo di costruzione edifici residenziali :	€ 213,03 a mq;
❖ Oneri di urbanizzazione opera primarie:	€ 4,37 a mq;
❖ Oneri di urbanizzazione opere secondarie	€ 3,59 a mq;

Il pagamento del contributo di costruzione (somma del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione) dovrà essere effettuato prevedendo le seguenti scadenze:

- versamento del 25 % del contributo di costruzione prima del rilascio del relativo permesso di costruire;
- versamento del 25 % del contributo di costruzione entro 6 mesi dalla data di pubblicazione dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire;
- versamento del 25 % del contributo di costruzione entro 12 mesi dalla data di pubblicazione dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire.
- versamento del 25 % del contributo di costruzione entro 18 mesi dalla data di pubblicazione dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire.

Il pagamento degli oneri di urbanizzazione dovrà essere effettuato:

- Unica rata, prima del rilascio del relativo permesso di costruire, se l'importo è inferiore ad € 1.032,61;
- In quattro rate semestrali se l'importo è superiore ad € 1.032,61, prevedendo le seguenti scadenze:
 - versamento del 25 % del contributo di costruzione prima del rilascio del relativo permesso di costruire;
 - versamento del 25 % del contributo di costruzione entro 6 mesi dalla data di pubblicazione dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire;
 - versamento del 25 % del contributo di costruzione entro 12 mesi dalla data di pubblicazione dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire.
 - versamento del 25 % del contributo di costruzione entro 18 mesi dalla data di pubblicazione dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire.