

Con la delibera n. 22 del 18.04.2007, la Giunta Comunale ha determinato il valore delle aree fabbricabili ridenti nel comune ai fini del calcolo dell'Imposta Comunale sugli immobili.

Il valore delle aree, di seguito riportato, è stato determinato sulla base di una relazione tecnica e perizia di stima effettuata dall'ufficio tecnico ed ha preso a base il valore di mercato delle aree.

Zona PRG	Denominazione	SU mq/mq	Ci ab/ha	Prescrizione	Localizzazione	Prezzo abit./mq	Prezzo loc. comm./mq	Inc. Area %	Valore al mq
Ac1	Ambiti consolidati	0,30	65		Via Farnete - Colla	€ 700,00		12%	€ 25
Ac2	Ambiti consolidati	0,30	85		Piano Lago - S.S. 19	€ 700,00		12%	€ 25
Ac3	Ambiti consolidati	0,30	75		Piano Lago -via Belsito	€ 700,00		12%	€ 25
Ac4	Ambiti consolidati	0,40	110		Mangone - centro	€ 420,00		12%	€ 20
Arb1	Ambiti di riqualificazione a bassa densità	0,25	50	Piano Attuativo	Via Farnete- Colla	€ 700,00		12%	€ 21
Arb2	Ambiti di riqualificazione a bassa densità	0,25	35	Piano Attuativo	Via Provinciale	€ 700,00	€ 1.100,00	12%	€ 25
Arb3	Ambiti di riqualificazione a bassa densità	0,25	25		Mangone- Manca-rello	€ 700,00		12%	€ 21
Ara1	Ambiti di riqualificazione ad alta densità	0,35	40		S.S. 19	€ 700,00	€ 1.200,00	12%	€ 36
Ara2	Ambiti di riqualificazione ad alta densità	0,35	35		S.S. 19	€ 700,00	€ 1.200,00	12%	€ 36
Ara3	Ambiti di riqualificazione ad alta densità	0,35	35		S.S. 19	€ 700,00	€ 1.200,00	12%	€ 36
Ara4	Ambiti di riqualificazione ad alta densità	0,35	35		Via Parisi	€ 700,00	€ 1.100,00	12%	€ 35
Aa1	Ambiti urbanizzati in zona agricola	0,20	60		Via Farnete- Colla	€ 700,00		12%	€ 11
Aa2	Ambiti urbanizzati in zona agricola	0,20	30		Via Farnete- Colla	€ 700,00		12%	€ 11
Aa3	Ambiti urbanizzati in zona agricola	0,20	70		Via Farnete- Colla	€ 700,00		12%	€ 11
Aa4	Ambiti urbanizzati in zona agricola	0,20	35		Via Farnete- Colla	€ 700,00		12%	€ 11
Aa5	Ambiti urbanizzati in zona agricola	0,20	85		Via Campanello	€ 700,00		12%	€ 11
Aa6	Ambiti urbanizzati in zona agricola	0,20	85		Via Pinicchio	€ 700,00		12%	€ 11
Aa7	Ambiti urbanizzati in zona agricola	0,20	30		Via Parisi- Pellegrine	€ 700,00		12%	€ 11
An	Ambiti nuovi insediamenti	0,45	100	Piano di Utilizzaz.	Piano Lago - S.S. 19	€ 700,00	€ 1.200,00	12%	
Ap	Ambiti er attività produttive	0,60							€ 15
Pe	Poli funzionali esistenti	0,60			Piano Lago				€ 15
Pn	Poli funzionali da insediare				Piano Lago				€ 15
ASI					Piano Lago				€ 6
Coll V									€ 6
Coll S					Piano Lago				€ 6
An	Le aree ricadenti nelle zone An1 e An2 poiché sospese nella loro utilizzazione sono da considerarsi inedificabili seppure a carattere provvisorio e cioè sino a nuova determinazione, da parte degli Enti preposti, che elimina tale vincolo.								