



COMUNE DI MANGONE

Provincia di Cosenza

Piazza Pietro Mancini, 1 – 87050 Mangone (CS)

ufficiotecnico@comune.mangone.cs.it - ufficiotecnico@pec.comune.mangone.cs.it

Tel. 0984/987469

Allegato A alla Delibera di G. C. N.9 del 16/01/2025

DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER LE PRATICHE DEL SERVIZIO S.U.E.

– SPORTELLO UNICO EDILIZIA –

CALABRIASUE
SISTEMA REGIONALE

I - PERMESSO DI COSTRUIRE (PdC)

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|--|----------|
| 1. NUOVE COSTRUZIONI: ZONA INDUSTRIALE | |
| a) Superficie coperta inferiore a 1.000,00 mq | € 400,00 |
| b) Superficie coperta superiore a 1.000,00 mq | € 515,00 |
| 2. NUOVE COSTRUZIONI: CIVILE ABITAZIONE E ATTIVITA' COMMERCIALI | |
| a) Volume inferiore a 700,00 mc | € 300,00 |
| b) Volume compreso tra 701,00 mc e 1.500,00 mc | € 450,00 |
| c) Volume superiore a 1.500,00 mc | € 515,00 |
| 3. PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE | |
| a) Zona Industriale | € 300,00 |
| b) Civile abitazione e Attività commerciali | € 200,00 |
| 4. PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA | |
| a) Zona Industriale | € 515,00 |
| b) Civile abitazione e Attività commerciali | € 300,00 |

II - S.C.I.A. / C.I.L.A.

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|----------|
| 1. S.C.I.A. | |
| a) Unica – Condizionata | € 100,00 |
| b) in Sanatoria | € 150,00 |
| c) Alternativa al Permesso di costruire | € 200,00 |
| 2. C.I.L.A. | € 70,00 |

III - ALTRE PRATICHE SUE

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|--|
| 1. CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.) | |
| a) Fino a 3 particelle | € 30,00 |
| b) Da 4 a 9 particelle | € 40,00 |
| c) Da 10 a 15 particelle | € 50,00 |
| d) Storico | € 50,00 |
| e) Con motivazione di urgenza e rilascio entro 10 gg lavorativi | Maggiorazione del 50% degli importi di cui sopra |
| 2. SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (S.C.A.) | |
| a) Fino a 3 unità dello stesso immobile | € 100,00 |
| b) Oltre 3 unità dello stesso immobile | € 150,00 |
| c) Attività commerciali | 2 €/mq |
| 3. DEPOSITI MAPPALI E FRAZIONAMENTI | € 70,00 |
| 4. PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) | € 300,00 |
| 5. PARERI PREVENTIVI | € 70,00 |
| 6. DIRITTI PER CASI NON PREVISTI | € 50,00 |



COMUNE DI MANGONE

Provincia di Cosenza

Allegato A alla Delibera di G. C. N.9 del 16/01/2025

DIRITTI DI SEGRETERIA PER ALTRE PRATICHE EDILIZIE - URBANISTICHE

IV – PIANI ATTUATIVI UNITARI DI INIZIATIVA PRIVATA

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|----------|
| 1. AUTORIZZAZIONE PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI | € 515,00 |

V – CONDONO EDILIZIO

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|--|----------|
| 1. PRATICHE CONDONO EDILIZIO – P.d.C. IN SANATORIA | € 300,00 |
| 2. RICHIESTE DI RIDETERMINAZIONI- CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI VARIE CONVALIDE ATTI - ARCHIVIAZIONE DI ISTANZE DI CONDONO | € 50,00 |

VI - ALTRE PRATICHE EDILIZIE- URBANISTICHE

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|--|--|
| 1. RICHIESTA ALLACCIO RETE IDRICA E FOGNARIA | € 50,00 |
| 2. RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI E RICERCHE D'ARCHIVIO | € 30,00 |
| 3. RICHIESTA DI DOCUMENTI DA PARTE DI CTU | € 50,00 |
| 4. RILASCIO COPIE | |
| a) Formato A4 | € 0,30 a foglio |
| b) Formato A3 | € 0,50 a foglio |
| 5. RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ATTI | € 30,00 |
| 6. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO | Tariffa diversificata, come da regolamento dell'Ente |
| 7. RICHIESTA DI VOLTURE TITOLI EDILIZI | |
| a) S.C.I.A. e C.I.L.A. | € 30,00 |
| b) Permesso di Costruire | € 50,00 |
| 8. RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI DI INIZIO E/O FINE LAVORI | € 30,00 |
| 9. RICHIESTA DI SOPRALLUOGO | € 30,00 |
| 10. RICHIESTA ATTESTAZIONI IDONEITÀ ALLOGGIATIVE | € 10,00 |
| 11. ALTRI CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA EDILIZIA, URBANISTICA ED ASSIMILABILI | € 30,00 |

MODALITA' DI PAGAMENTO DIRITTI SUE E PRATICHE EDILIZIE

I diritti, per come riepilogati ed approvati, devono essere versati sul C.C. dell'Ente tramite bollettino postale o bonifico bancario, ai seguenti riferimenti:

- IBAN: IT56E0760116200000012619870
- C.C./P. N.12619870.